|  |  |
| --- | --- |
| PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEJ |  |
| SERVICIUL DE URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI |  |
|  |  |
| Nr. 4096/1 din 14.02.2020 |  |

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Privind : aprobarea întocmirii Actului adițional nr. 1 la Contractul de concesiune nr. 7/28494 din 20.11.2019

Având ân vedere expunerea de motive,

Primăria municipiului Dej, prin S.U.A.T., propune spre aprobare întocmirea actului aditional nr. 1 la Contractul de concesiune nr. 7/28494 din 20.11.2019, ca urmare a solicitării depuse de către S.C. SANTAMED IMPORT EXPORT S.R.L., cu sediul în Dej, str. Mircea cel Bătrân, nr. 2, bl. N 1, ap. 11, prin care se va transmite dreptul de concesiune asupra terenului în suprafață de 29 mp, situat în Dej, str. Mircea cel Bătrân, nr. 2, bl. N 1, ap. 11 având destinația Extindere la parterul blocului – spațiu commercial), către **TODEREAN DOINIȚA,** persoană fizică, cu domiciliul în Dej, str. Vlad Țepeș, nr. 3, bl. B 1, ap. 7, identificată prin C.I. seria KX nr. 827781, cu CNP 2530802123157.

.

Terenul mai sus menţionat, în suprafaţă de **29 mp,** având destinația „teren extindere construcție existent – CT 2 – cu terasă acoperită și accese”, a fost concesionat în baza Contractului de concesiune nr. 11/12428 din 22.05.2006, al cărui beneficiar a fost S.C. SOSTRANS S.R.L., cu sediul în Dej, str. Nicolae Iorga, nr. 51.

Conform art. 41 din Legea nr. 50/1991 modificată, „Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcţiei pentru a cărei realizare acesta a fost constituit.”

Redevența pentru terenul în suprafață de 29 mp, pentru anul 2020 este de **906,90 lei/an**. Redevența se va indexa anual cu rata inflației.

Se propune spre aprobare întocmirea Actului adiţional nr. 1 la Contractul de concesiune nr. 7/28494 din 20.11.2019, prin se care modifică:

**Cap. I** astfel: „ Între Municipiul Dej, cu sediul în Dej, str. 1 Mai nr. 2, reprezentat prin ing. Morar Costan, având funcţia de primar în calitate de concedent, pe de o parte,

și **TODEREAN DOINIȚA,** persoană fizică, cu domiciliul în Dej, str. Vlad Țepeș, nr. 3, bl. B 1, ap. 7, identificată prin C.I. seria KX nr. 827781, cu CNP 2530802123157, în calitate de concesionar pe de altă parte”

ARHITECT ȘEF ȘEF S.U.A.T

Szerváczius László Victor ing Gavrea Gabriela

Compartiment Juridic-contencios Întocmit :

Jr. Iosip Horațiu ing. Balint Oana-Laura